La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2511186521124732406 **Nro Matrícula: 378-118603**

Pagina 1 TURNO: 2025-378-1-118654

Impreso el 18 de Noviembre de 2025 a las 02:21:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 378 - PALMIRA DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: CANDELARIA VEREDA: CANDELARIA
FECHA APERTURA: 27-01-2000 RADICACIÓN: 2000-112 CON: ESCRITURA DE: 05-01-2000
CODIGO CATASTRAL: **761300001000000042967000000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: CCK0001NSJE
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1547 de fecha 23-12-1999 en NOTARIA de CANDELARIA CENTRAL MAYORISTA DE CAVASA MERCALIPUERTO con area de 220,385.69M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.-ESC#3288 DEL 24-10-79 NOTARIA 5A,REGISTRADA 13-11-79 SEGREGACION A:CORPORACION DE ABASTECIMIENTOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A-CAVASA02.-ESC#5173 DEL 13-11-74 NOTARIA 4A CALI,REGISTRADA20-11-74 SEGREGACION A:CORPORACION DE BASTECIMIENTOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A.-CAVASA03.-ESC#151 DEL 16-02-73 NOTARIA 12 DE BOGOTA,REGISTRADA 17-04-73 COMPRAVENTA DE:AEROPUERTO DE CALI LTDA A:CORPORACION DE ABASTECIMIENTOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A.-CAVASA02.-ESC.N.151 DE FEBRERO 16 DE 1.973 DE LA NOT.12. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 17 DE ABRIL DE 1.973, ENGLOBAMIENTO, A: CORPORACION DE ABASTECIMIENTO DEL VALLE DEL CAUCA S.A "CAVASA".03.-ESC.N.7159 DE NOVIEMBRE 24 DE 1.965 DE LA NOT.1. DE CALI, REGISTRADA EL 17 DE DICIEMNBRE DE 1.965 COMPRAVENTA DE: JORGE ENRIQUE GARCES MERCADO, JOSE MANUEL GARCES MERCADO, CILIA GARCES MERCADO, INES, GARCES MERCADO, SOCORRO GARCES DE VALLEJO, VIRGINIA GARCES DE PEREZ, A: AEROPUERTO DE CALI LTDA.04.-ESC.N.1829 DE DICIEMBRE 31 DE 1.956, DE LA NOT.4. DE CALI, REGISTRADA EL 9 DE DE ENERO DE 1.956, COMPRAVENTA, DE: DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, A: AEROPUERTO DE CALI LTDA.05.-ESC.N.679 DE JULIO 1 DE 1.954 DE LA NOT. 4. DE CALI, REGISTRADA EL 19 DE AGOSTO DE 1.954, LIQUIDAN COMUNIDAD DE: INMUEBLES AGRARIO LTDA. A: SOCORRO GARCES DE VALLEJO, VIRGINIA GARCES DE PEREZ, CILIA GARCES MERCADO, INES GARCES MERCADO, JORGE ENRIQUE GARCES MERCADO.06.-ESC.N.22 DE ENERO 4 DE 1.951 DE LA NOT.1. DE CALI, REGISTRADA EL 26 DE JULIO DE 1.951, LIQUIDAN COMUNIDAD DE: GANADERIA LA CECILIA S.A A: JORGE ENRIQUE GARCES M., CECILIA MERCADO DE GARCES, SOCORRO GARCES DE VALLEJO, INES GARCES DE MERCADO, JOSE MANUEL GARCES M., CILIA GARCES M.07.-ESC.N.673 DE MARZO 31 DE 1.944 DE LA NOT.3.DE CALI, REGISTRADA EL 8 DE ABRIL DE 1.944, COMPRAVENTA, DE: CILIA MERCADO DE GARCES, SOCORRO GARCES DE VALLEJO, INES GARCES MERCADO, CILIA GARCES MERCADO, JORGE ENRIQUE GARCES MERCADO, JOSE MANUEL GARCES MERCADO, A: AEROPUERTO DE CALI LIMITADA.08.-ESC.N.738 DE MAYO 4 DE 1.943 DE LA NOT.3. DE CALI, REGISTRADA EL 7 DE MAYO DE 1.943, COMPRAVENTA DE; ALONSO GARRIDO, A; AEROPUERTO DE CALI LIMITADA.09.-ESC.N.692 DE ABRIL 6 DE 1.943, DE LA NOT.3. DE CALI, REGISTRADA EL 29 DE ABRIL DE 1.943, COMPRAVENTA, DE: JOSE JESUS ARANGO MEJIA TERESA MEJIA DE ARANGO MEJIA, A: AEROPUERTO DE CALI LTDA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LOTE "CENTRAL MAYORISTA DE CAVASA MERCALIPUERTO" #

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

378 - 118601

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25111865211247324O6 **Nro Matrícula: 378-118603**

Impreso el 18 de Noviembre de 2025 a las 02:21:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-07-1979 Radicación: 1979-378-6-112

Doc: ESCRITURA 1105 DEL 09-06-1978 NOTARIA 5A DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE ABASTECIMIENTOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A.-CAVASA

A: BANCO DE BOGOTA

A: BANCO DE CALDAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-01-1982 Radicación: 1982-378-6-112

Doc: ESCRITURA 33 DEL 17-12-1981 NOTARIA 9A DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CORPORACION DE ABASTECIMIENTO DEL VALLE DEL CAUCA S.A.-CAVASA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-04-1983 Radicación: 1983-378-6-112

Doc: ESCRITURA 47 DEL 23-12-1981 NOTARIA 9A DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 501 ARRENDAMIENTO POR ESCRITURA PUBLICA 2.216.96M2 POR SUS LINDEROS ESPECIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION ABASTECIMIENTOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A.-CAVASA

A: HENAO BOTERO EMILIANO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-05-1991 Radicación: 1991-378-6-112

Doc: ESCRITURA 39 DEL 31-01-1991 NOTARIA DE CANDELARIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CORPORACION DE ABASTECIMIENTO DEL VALLE DEL CAUCA S.A.-CAVASA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-11-1991 Radicación: 1991-378-6-112

Doc: ESCRITURA 705 DEL 27-11-1991 NOTARIA DE CANDELARIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE ABASTECIMIENTOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A.CAVASA

A: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CAUCA C.V.C.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-01-2000 Radicación: 2000-378-6-112

Doc: ESCRITURA 1547 DEL 23-12-1999 NOTARIA DE CANDELARIA VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS SEGREGACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE ABASTECIMIENTOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A.-CAVASA **NIT# 8903042190 X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-12-2004 Radicación: 2004-378-6-17950

Doc: ESCRITURA 0985 DEL 23-11-2004 NOTARIA DE CANDELARIA VALOR ACTO: $11,220,000

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 0502 ARRENDAMIENTO PARCIAL SOBRE 288 M2 POR SUS LINDEROS ESPECIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE ABASTECIMIENTOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A CAVASA

A: QUICK AND TASTY RAPIDOS Y SABROSOS DE COLOMBIA S.A **NIT# 8150048215**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-12-2004 Radicación: 2004-378-6-17952

Doc: ESCRITURA 0984 DEL 23-11-2004 NOTARIA UNICA DE CANDELARIA VALOR ACTO: $360,000,000

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 0502 ARRENDAMIENTO SOBRE 4.000 M2 POR SUS LINDEROS ESPECIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE ABASTECIMIENTOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A.-CAVASA **NIT# 8903042190 X**

A: QUICK AND TASTY RAPIDOS Y SABROSOS DE COLOMBIA S.A **NIT# 8150048215**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-12-2004 Radicación: 2004-378-6-17954

Doc: ESCRITURA 0983 DEL 23-11-2004 NOTARIA UNICA DE CANDELARIA VALOR ACTO: $3,000,000

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 0502 ARRENDAMIENTO SOBRE 580 M2 POR SUS LINDEROS ESPECIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE ABASTECIMIENTOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A.-CAVASA **NIT# 8903042190 X**

A: COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SEGURIDAD SOCIAL EMPRESARIAL **NIT# 8050193317**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 07-12-2004 Radicación: 2004-378-6-17955

Doc: ESCRITURA 0982 DEL 23-11-2004 NOTARIA UNICA DE CANDELARIA VALOR ACTO: $18,000,000

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 0502 ARRENDAMIENTO SOBRE 900 M2 POR SUS LINDEROS ESPECIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE ABASTECIMIENTOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A.-CAVASA **NIT# 8903042190 X**

A: QUICK AND TASTY RAPIDOS Y SABROSOS DE COLOMBIA S.A **NIT# 8150048215**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 07-12-2004 Radicación: 2004-378-6-17956

Doc: ESCRITURA 0981 DEL 23-11-2004 N UNICA DE CANDELARIA VALOR ACTO: $28,800,000

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 0502 ARRENDAMIENTO DOS LOCALES 1 ,2 DE LA BODEGA 6 SOBRE 320 M2 POR SUS LINDEROS ESPECIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25111865211247324O6 **Nro Matrícula: 378-118603**

Impreso el 18 de Noviembre de 2025 a las 02:21:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CENTRAL DE ABASTECIMIENTOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A.-CAVASA **NIT# 8903042190 X**

A: QUICK AND TASTY RAPIDOS Y SABROSOS DE COLOMBIA S.A **NIT# 8150048215**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA ORIP

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 29-06-2005 Radicación: 2005-378-6-8897

Doc: ESCRITURA 0269 DEL 14-04-2005 NOTARIA UNICA DE CALI VALOR ACTO: $51,984,000

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 0502 ARRENDAMIENTO COMERCIAL DEL LOCAL 2 DE LA BODEGA 4 SOBRE UN AREA DE: 668 MTS2, POR SUS LINDEROS ESPECIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE ABASTECIMIENTOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A.-CAVASA **NIT# 8903042190 X**

A: QUICK AND TASTY RAPIDOS Y SABROSOS DE COLOMBIA S.A **NIT# 8150048215**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA ORIP

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 03-01-2006 Radicación: 2006-378-6-67

Doc: ESCRITURA 0561 DEL 13-07-2005 NOTARIA UNICA DE CANDELARIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SE MODIFICA PARCIALMENTE EL CONTTRATO DE ARRENDAMIENTO #734 DE 28-01-2004 EN SUS CLAUSULAS 1-2 Y 3

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE ABASTECIMIENTOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A.-CAVASA **NIT# 8903042190 X**

A: QUICK AND TASTY RAPIDOS Y SABROSOS DE COLOMBIA S.A **NIT# 8150048215**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA ORIP

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 03-01-2006 Radicación: 2006-378-6-68

Doc: ESCRITURA 1047 DEL 24-11-2005 NOTARIA UNICA DE CANDELARIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ADICION A LA ESC,0561 DE 13-07-2005 EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE EL INSTRUMENTO POR LA CUAL SE ELEVO EL CONTRATO ARRENDAMIENTO #734 FUE ESC,0982 DE 23-11-2004.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE ABASTECIMIENTOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A.-CAVASA **NIT# 8903042190**

A: QUICK AND TASTY RAPIDOS Y SABROSOS DE COLOMBIA S.A **NIT# 8150048215**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA ORIP

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 12-12-2012 Radicación: 2012-378-6-16558

Doc: ESCRITURA 913 DEL 06-12-2012 NOTARIA UNICA DE CANDELARIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL (B.F.520-12-1000321845 PAL. 12-12-2012 POR $83.200.=)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE ABASTECIMIENTOS DEL VALLE DEL CAUCA S.A. CAVASA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 17-05-2022

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2511186521124732406 **Nro Matrícula: 378-118603**

Impreso el 18 de Noviembre de 2025 a las 02:21:32 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DEL VALLE DEL CAUCA, RES. N00004 DE 2022

PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-378-1-118654 **FECHA: 18-11-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JACKELINE BURGOS PALOMINO

REGISTRADOR SECCIONAL